|  |  |
| --- | --- |
| от 23 апреля 2021 г. | № 39/217 |

**Об утверждении Положения о муниципальной казне Старополтавского муниципального района Волгоградской области**

В целях установления правового регулирования в сфере муниципальной собственности и наиболее эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» и Уставом Старополтавского муниципального района Волгоградской области, Старополтавская районная Дума решила:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

2. Признать утратившими силу решение Старополтавской районной Думы Волгоградской области от 08.05.2007 №20/189 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Старополтавского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Ударник».

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы Старополтавского муниципального района Волгоградской области М.Б.Ахтямова.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Старополтавской районной Думы**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Сопивский** | **Глава Старополтавского муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Мелкумов** |

Утверждено

решением Старополтавской районной Думы

от «23» апреля 2021г. № 39/217

**Положение  
о муниципальной казне Старополтавского муниципального района Волгоградской области**

Муниципальная казна Старополтавского муниципального района Волгоградской области (далее - муниципальная казна) представляет собой совокупность средств местного бюджета и муниципального имущества, не закрепленного за унитарными предприятиями и за муниципальными учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о муниципальной казне (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», Уставом Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Настоящее Положение определяет общие принципы, цели, задачи в области управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну Старополтавского муниципального района (далее - муниципальная казна), структуру, порядок учета, регулирует порядок формирования, управления, распоряжения муниципальной казной.

1.3. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми действующими на территории Старополтавского муниципального района юридическими и физическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления Старополтавского муниципального района, осуществляющими использование, приём, передачу и учёт имущества муниципальной казны.

1.4. Формирование и учёт муниципальной казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество, осуществляет администрация Старополтавского муниципального района в лице отдела по управлению имуществом администрации Старополтавского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Старополтавского муниципального района.

1.5. Порядок управления финансовыми средствами, муниципальным жилищным фондом, землей на территории Старополтавского муниципального района регулируется законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствующей сфере правоотношений.

**II. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной**

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- создание и укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления Старополтавского муниципального района;

- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старополтавского муниципального района;

- минимизация расходов на оформление имущества при принятии в собственность;

- оптимизация структуры и состава собственности Старополтавского муниципального района;

- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности Старополтавского муниципального района;

- увеличение доходов местного бюджета;

- создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории Старополтавского муниципального района;

- обеспечение обязательств Старополтавского муниципального района по гражданско-правовым сделкам;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

- регистрация права собственности и оценка муниципального имущества.

2.2. При управлении и распоряжении имуществом муниципальной казной решаются следующие задачи:

- учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение;

- сохранение и приумножение имущества муниципальной казны;

- стабилизация финансового положения муниципальных предприятий;

- аккумулирование в бюджете Старополтавского муниципального района финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;

- контроль сохранности и использования муниципального имущества по целевому назначению;

- регистрация права собственности и оценка муниципального имущества;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

- сохранение в составе муниципальной собственности Старополтавского муниципального района имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;

- привлечение в бюджет Старополтавского муниципального района средств, превышающих налоговые поступления при следующем использовании данного имущества: залог, сдача в аренду, приватизация, безвозмездное пользование (экономия затрат на содержание), доверительное управление, концессия и иное использование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**III. Органы управления объектами муниципальной казны**

3.1. Муниципальное образование самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной казны.

3.2. От имени Старополтавского муниципального района Волгоградской области правомочия собственника осуществляет отдел по управлению имуществом администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

**IV. Состав и источники образования муниципальной казны**

4.1. В состав муниципальной казны входит движимое и недвижимое имущество, нематериальные активы, непроизводственные активы, материальные запасы, находящиеся в собственности Старополтавского муниципального района Волгоградской области, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а именно:

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- нежилые здания, сооружения, помещения, в т.ч. объекты незавершенного строительства;

- жилищный фонд;

- строения;

- оборудование и автотранспорт;

- пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги;

- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями или учреждениями.

4.2. Источником образования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное непосредственно за счет средств местного бюджета;

- переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности;

- переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

- изъятое из оперативного управления у муниципальных учреждений в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- поступившее в собственность Старополтавского муниципального района Волгоградской области по другим законным основаниям.

4.3. Основанием для включения имущественных объектов в состав муниципальной казны является постановление администрации Старополтавского муниципального района, устанавливающие источник и порядок образования муниципальной казны, способы его дальнейшего использования, а также объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

**V. Порядок учета имущества в муниципальной казне**

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности Старополтавскому муниципальному району Волгоградской области и подлежит бухгалтерскому учету в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации.

5.2. Бухгалтерский учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет отдел по управлению имуществом администрации Старополтавского муниципального района.

5.3. Аналитический учет объектов в составе имущества муниципальной казны ведет отдел по управлению имуществом администрации Старополтавского муниципального района в Реестре муниципального имущества Старополтавского муниципального района (далее - Реестр).

5.4. Недвижимое имущество, входящее в состав имущества муниципальной казны, подлежит оценке, технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, за счет средств бюджета Старополтавского муниципального района.

5.5. Имущественные объекты муниципальной казны, переданные юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, по концессионному соглашению, подлежат бухгалтерскому учету у пользователей, которые производят начисление амортизации.

5.6. Контроль сохранности и целевого использования имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет отдел по управлению имуществом администрации Старополтавского муниципального района в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества, а также контрольно-счетный орган муниципального образования. Бремя содержания и риск случайной гибели муниципального имущества казны ложится на пользователя по договору в порядке, установленном законодательством.

**VI. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны**

6.1. Имущество муниципальной казны может быть передано юридическим лицам любых видов собственности и физическим лицам в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, на условиях концессионного соглашения. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны, распоряжение им регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления Старополтавского муниципального района, принятыми в пределах их компетенции.

6.2. Муниципальным унитарным предприятиям имущество казны может быть передано:

- на праве хозяйственного ведения;

- оперативного управления для казенных предприятий;

- в безвозмездное пользование;

- в аренду в виде земельных участков или иного имущества, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации.

Муниципальным учреждениям имущество муниципальной казны может быть передано:

- на праве оперативного управления;

- в безвозмездное пользование.

6.3. Передача имущества из муниципальной казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям производится отделом по управлению имуществом администрации Старополтавского муниципального района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления Старополтавского муниципального района.

6.4. Арендная плата за пользование имуществом муниципальной казны определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы арендных платежей, иным законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления Старополтавского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.

6.5. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в собственность юридическим и физическим лицам осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления Старополтавского муниципального района в сфере приватизации.

**VII. Оценка имущества муниципальной казны**

7.1. Стоимостные характеристики имущества, передаваемого в состав имущества муниципальной казны, указываются на дату принятия имущества.

Оценка имущества муниципальной казны осуществляется в случаях и порядке, установленном действующим законодательством.

Земельные участки учитываются по их кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - один рубль.

В случае отсутствия информации о стоимости недвижимого имущества, передаваемого в состав имущества муниципальной казны, в целях обеспечения непрерывного ведения бухгалтерского учета и полноты отражения в бухгалтерском учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности текущая оценочная стоимость признается в условной оценке, равной одному рублю. При этом материальные ценности, соответствующие критериям признания активов, отражаются на балансовых счетах в условной оценке: один объект, один рубль.

7.2. Расходы администрации Старополтавского муниципального района по оценке имущества муниципальной казны должны ежегодно включаться в смету расходов бюджета Старополтавского муниципального района.

**VIII. Контроль целевого использования и сохранности объектов муниципальной казны**

8.1. Контроль целевого использования по назначению и сохранности объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляет отдел по управлению имуществом администрации Старополтавского муниципального района.

8.2. Ответственность за сохранность объектов муниципальной казны, а также за ущерб, нанесенный в результате эксплуатации данных объектов, несут юридические и физические лица, которым они переданы в пользование на основе соответствующих договоров. На срок передачи имущества муниципальной казны во владение и пользование бремя содержания и риска случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора в порядке, установленном законодательством.

**IX. Выбытие имущества из муниципальной казны**

9.1. Выбытие имущества из муниципальной казны сопровождается исключением его из Реестра муниципального имущества Старополтавского муниципального района.

9.2. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в случаях:

- возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;

- внесения муниципального имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий и хозяйственных обществ;

- закрепления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями;

- закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- отчуждения на основании и в рамках требований законодательства Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления Старополтавского муниципального района, в том числе приватизации;

- списания имущества;

- решение суда;

- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Основанием для исключения объектов учета из состава казны является:

- постановление администрации Старополтавского муниципального района.

**X. Заключительные положения**

Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему принимаются решением Старополтавской районной Думой Волгоградской области в установленном порядке.