|  |  |
| --- | --- |
| от 16 мая 2022 г. | № 57/322 |

**Об утверждении Положения об отделе по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старополтавского муниципального района**

Старополтавская районная Дума решила:

1. Утвердить Положение об отделе по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству администрации Старополтавского муниципального района.
2. Признать утратившими силу:

- Решение Старополтавской районной Думы от 24 ноября 2014 г.
№ 4/18 «Об утверждении Положения об отделе по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Старополтавского муниципального района»;

- Решение Старополтавской районной Думы от 08 июня 2020 г.
№ 27/145 «Об утверждении Положения об отделе по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старополтавского муниципального района»;

- Решение Старополтавской районной Думы от 28 апреля 2022 г.
№ 56/316 «О внесении изменений в решение Старополтавской районной Думы от 08 июня 2020 г. № 27/145 «Об утверждении Положения об отделе по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старополтавского муниципального района»».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Старополтавской****районной Думы****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Сопивский** | **Глава Старополтавского****муниципального района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Мелкумов** |
|  | Приложение к решению Старополтавской районной Думыот 16 мая 2022 г. № 57/322 |

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

администрации Старополтавского муниципального района

Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Отдел по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старополтавского муниципального района (далее - Отдел ЖКХ) является структурным подразделением администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, градостроительной деятельности, архитектуры и охраны окружающей среды на территории Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

1.2. В своей работе Отдел ЖКХ руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Губернатора Волгоградской области, постановлениями Администрации Волгоградской области, Уставом Старополтавского муниципального района, муниципальными правовыми актами Старополтавской районной Думы и администрации Старополтавского муниципального района, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел ЖКХ осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с государственными и муниципальными органами, организациями и гражданами.

2. Задачи

Основными задачами Отдела ЖКХ являются:

2.1. В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- осуществление полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства на территории Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

2.2. В сфере архитектуры:

- осуществление полномочий в сфере градостроительной деятельности
и архитектуры на территории Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

2.3. В сфере охраны окружающей среды:

- обеспечивает на территории Старополтавского муниципального района Волгоградской области мероприятия по охране окружающей среды.

3. Функции

Для выполнения возложенных задач Отдел ЖКХ осуществляет следующие функции:

* 1. В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

-осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения сельских поселений Старополтавского муниципального района Волгоградской области;

-осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения сельских поселений Старополтавского муниципального района Волгоградской области;

-осуществляет сбор и актуализацию информации по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и осуществляет контроль за их проведением муниципальными учреждениями Старополтавского муниципального района Волгоградской области;

-взаимодействует с органами местного самоуправления Старополтавского муниципального района Волгоградской области по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Старополтавского муниципального района Волгоградской области;

-осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений Старополтавского муниципального района Волгоградской области;

-осуществляет работу по назначению и выплате гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3.2. В сфере архитектуры:

-организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению схемы территориального планирования Старополтавского муниципального района Волгоградской области, в том числе работу по внесению изменений в такую схему;

-организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Старополтавского муниципального района Волгоградской области, в том числе работу по внесению изменений в такие генеральные планы;

-организует работу по разработке и подготовке к утверждению местных нормативов градостроительного проектирования Старополтавского муниципального района Волгоградской области и сельских поселений в его составе, в том числе работу по внесению изменений в такие документы;

-организует работу по разработке и подготовке к утверждению правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Старополтавского муниципального района Волгоградской области, в том числе работу по внесению изменений в такие правила землепользования и застройки;

-принимает участие в работе по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

-принимает участие в работе по предоставлению разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

-организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

-организует работу по подготовке и выдаче разрешений на строительство
(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Старополтавского муниципального района Волгоградской области и сельских поселений в его составе;

-организует работу по подготовке и направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

-организует работу по подготовке и направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

-организует работу по принятию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при условии наличия межселенных территорий в границах Старополтавского муниципального района Волгоградской области);

-организует работу по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Волгоградской области в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Старополтавского муниципального района Волгоградской области, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в такой системе;

-организует работу по подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах сельских поселений Старополтавского муниципального района Волгоградской области и на межселенной территории (при условии наличия межселенных территорий в границах Старополтавского муниципального района Волгоградской области);

-организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению схемы размещения рекламных конструкций на территории Старополтавского муниципального района Волгоградской области, в том числе работу по внесению изменений в такую схему;

-организует работу по подготовке и выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старополтавского муниципального района Волгоградской области, аннулированию таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Старополтавского муниципального района;

1. принимает участие в публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
	1. В сфере охраны окружающей среды:

- организует работу по обеспечению обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на межселенных территориях Старополтавского муниципального района;

- участвует в разработке и подготовке программ по охране окружающей среды и рациональному природопользованию на территории Старополтавского муниципального района.

3.4. Проводит в установленном порядке конкурсы и заключает муниципальные контракты на размещение заказов на поставку товаров, опытно-конструкторских и технологических работ в установленной сфере деятельности. Заключает иные гражданско-правовые договора и соглашения в рамках осуществления функций отдела.

3.5. Осуществляет функции муниципального заказчика муниципальных программ, научно-технических и инновационных программ и проектов в установленной сфере деятельности.

3.6. Участвует в разработке муниципальных программ и правовых актов Старополтавского муниципального района Волгоградской области в установленной сфере деятельности и мероприятиях по их реализации.

3.7. Обеспечивает подготовку проектов постановлений и распоряжений администрации Старополтавского муниципального района по вопросам, относящимся к компетенции Отдела ЖКХ.

3.8. Предоставляет статистическую отчетность в установленном порядке.

3.9. Составляет протоколы об административных правонарушениях в рамках компетенции Отдела ЖКХ и направляет их для рассмотрения в территориальную административную комиссию администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

3.10. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

4. Организация деятельности отдела ЖКХ

4.1. Отдел ЖКХ возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Старополтавского муниципального района.

4.2. В случае отсутствия начальника отдела его обязанности исполняет один из сотрудников, назначаемый в установленном порядке.

4.3. Структура и штатная численность отдела утверждаются Старополтавской районной Думой.

4.4. Начальник отдела ЖКХ:

4.4.1. Осуществляет общее руководство деятельностью отдела ЖКХ.

4.4.2. Несет персональную ответственность за осуществление возложенных на отдел полномочий.

4.4.3. Распределяет функциональные обязанности между своими сотрудниками по направлениям деятельности, устанавливает их ответственность.

4.4.4. Организует соблюдение в отделе ЖКХ режима использования документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, а также другой информации ограниченного доступа.

4.4.5. Организует прием населения, рассмотрение обращений граждан и организаций в пределах компетенции отдела ЖКХ.

4.5. Официальное полное наименование – отдел по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старополтавского муниципального района.