|  |  |
| --- | --- |
| от 26 августа 2022 г. | № 62/345 |

**Об утверждении Порядка предоставления в 2022 году иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений, входящих в состав Старополтавского муниципального района, на приобретение жилья**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Старополтавского муниципального района Старополтавская районная Дума решила:

1. Утвердить Порядок предоставления в 2022 году иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений, входящих в состав Старополтавского муниципального района, на приобретение жилья, согласно приложению 1.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районной Думы по бюджетной, налоговой и экономической политике.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Старополтавской районной Думы** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Сопивский** | **Глава Старополтавского муниципального района** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Мелкумов** |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Старополтавской районной Думы

от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_

**Порядок предоставления в 2022 году иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений, входящих в состав Старополтавского муниципального района, на приобретение жилья.**

1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 142.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, определяет цели и условия предоставления в 2022 году из бюджета Старополтавского муниципального района бюджетам сельских поселений, входящих в состав Старополтавского муниципального района, иных межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий, предусмотренных п.6 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.

2. Порядок регламентирует процедуру предоставления в 2022 году иных межбюджетных трансфертов из бюджета Старополтавского муниципального района бюджетам сельских поселений на софинансирование расходных обязательств по приобретению жилых помещений на цели, указанные в п. 1 настоящего Порядка (далее – межбюджетные трансферты на приобретение жилья).

3. Иные межбюджетные трансферты на приобретение жилья предоставляются за счет средств бюджета Старополтавского муниципального района в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю бюджетных средств – финансовому отделу администрации Старополтавского муниципального района (далее именуется – Финансовый отдел) на цели, указанные в [пункте 2](#P46) настоящего Порядка.

4. Право на получение иных межбюджетных трансфертов на приобретение жилья имеют сельские поселения Старополтавского муниципального района, представительными органами которых в соответствии со ст. 79 Бюджетного Кодекса Российской Федерации принято решение об осуществлении инвестиций в приобретение в муниципальную собственность сельского поселения объектов недвижимости в целях обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.

5. Обязательными условиями предоставления межбюджетных трансфертов на приобретение жилья:

- соблюдение органами местного самоуправления сельских поселений бюджетного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

- наличие правового акта органа местного самоуправления сельского поселения, согласно которому принимается решение об осуществлении инвестиций в приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимости в целях обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

- наличие в бюджете сельского поселения (сводной бюджетной росписи бюджета сельского поселения) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств сельского поселения, соответствующих целям, предусмотренным [пунктом](#P46) 1 настоящего Порядка, за счет собственных средств бюджета сельского поселения, в объеме не менее 10 процентов от стоимости планируемого к приобретению объекта недвижимости (в случае, если стоимость планируемого к приобретению жилья превышает 444445 (Четыреста сорок четыре тысячи четыреста сорок пять) рублей, обязательно наличие в бюджете сельского поселения (сводной бюджетной росписи бюджета сельского поселения) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств сельского поселения, соответствующих целям, предусмотренным [пунктом](#P46) 1 настоящего Порядка, за счет собственных средств бюджета сельского поселения, в объеме не менее разницы между стоимостью вышеуказанного жилья и 400000 (Четыреста тысяч) рублей);

- заключение между администрацией Старополтавского муниципального района и администрацией сельского поселения соглашения о предоставлении соглашения на предоставление иного межбюджетного трансферта на приобретение жилья (далее именуется – Соглашение).

6. Сумма межбюджетного трансферта на приобретение жилья не может превышать 400000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

7. В целях получения межбюджетного трансферта на приобретение жилья сельское поселение предоставляет в администрацию Старополтавского муниципального района следующие документы:

1) заявление на предоставление межбюджетного трансферта на приобретение жилья с описанием данного объекта недвижимости, приложением копии технической документации на него, с указанием планируемого использования сельским поселением после приобретения в собственность;

2) заключение администрации сельского поселения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

3) акт обследования помещения (многоквартирного дома) сельским поселением;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости, в приобретение которого предполагается осуществление инвестиций (далее – объект недвижимости);

5) акт независимой оценки рыночной стоимости объекта недвижимости;

6) копию правового акта органа местного самоуправления сельского поселения, согласно которому принимается решение об осуществлении инвестиций в приобретение в муниципальную собственность сельского поселения объектов недвижимости в целях обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

7) выписку из решения представительного органа сельского поселения о местном бюджете на текущий финансовый год (сводной бюджетной росписи), заверенную уполномоченным лицом и подтверждающую наличие бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, на софинансирование которого предоставляется иной межбюджетный трансферт, в необходимом объеме софинансирования за счет собственных средств бюджета сельского поселения;

8. Представленные документы направляются для проверки в отдел по строительству и ЖКХ администрации Старополтавского муниципального района (далее – Отдел по строительству и ЖКХ) и Финансовый отдел. Отдел по строительству и ЖКХ рассматривает представленные документы в части подпунктов 1-5 пункта 7 и готовит заключение о допустимом к приобретению техническом состоянии планируемого к приобретению жилого помещения, о возможности его приобретения и использования на цели, указанные в заявлении. Финансовый отдел рассматривает документы в части подпунктов 6-7 пункта 7 готовит заключение о наличии в бюджете сельского поселения собственных средств на софинансирование запрашиваемых мероприятий, а также о наличии правового акта сельского поселения о приобретении объектов недвижимости в целях обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.

9. В предоставлении иного межбюджетного трансферта на приобретение жилья сельскому поселению может быть отказано в случаях:

- отсутствия (неполного состава) документов, указанных в п. 6 настоящего Порядка;

- отрицательного заключения отдела по строительству;

- отсутствия в бюджете муниципального района финансовых возможностей для выделения межбюджетного трансферта на приобретение недвижимости в запрашиваемом объеме.

10. В случае принятия положительного решения основанием для предоставления иного межбюджетного трансферта на приобретение жилья является постановление администрации Старополтавского муниципального района о выделении межбюджетного трансферта сельскому поселению на указанные цели.

11. Иные межбюджетные трансферты на приобретение жилья предоставляются бюджетам поселений на основании Соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, заключенного между администрацией Старополтавского муниципального района и администрацией поселения (далее – Соглашение).

12. Соглашение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету соответствующего поселения должно содержать следующие основные положения:

- условия предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов;

- объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление иных межбюджетных трансфертов;

- условие софинансирования за счет собственных средств бюджета поселения

- порядок перечисления иных межбюджетных трансфертов;

- сроки действия соглашения;

- порядок осуществления контроля за соблюдением условий, установленных для предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов;

- сроки и порядок представления отчетности об использовании иных межбюджетных трансфертов;

- порядок возврата остатка иных межбюджетных трансфертов, не использованных в текущем финансовом году;

- ответственность сторон;

- порядок прекращения действия соглашения, в том числе досрочного.

13. Перечисление иных межбюджетных трансфертов на приобретение жилья осуществляется после предоставления в финансовый отдел администрации Старополтавского муниципального района копии договора купли-продажи объекта недвижимости, зарегистрированного в установленном законодательством порядке. Межбюджетные трансферты перечисляются бюджетам сельских поселений на лицевые счета по учету доходов бюджета, открытые в УФК по Волгоградской области, с отражением их в доходах бюджетов сельских поселений.

14. Органы местного самоуправления сельских поселений представляют в финансовый отдел администрации Старополтавского муниципального района отчет об использовании иных межбюджетных трансфертов согласно приложению 1 к настоящему Порядку до 15-го числа квартала, следующего за кварталом, в котором произведены инвестиции в приобретение объекта недвижимости, на софинансирование которых выделены иные межбюджетные трансферты на приобретение жилья.

15. Администрация Старополтавского муниципального района вправе приостановить, прекратить выделение или принять решение о взыскании в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в бюджет муниципального района иных межбюджетных трансфертов в случае нарушения условий их предоставления и использования в порядке, установленном соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов.

16. Контроль за целевым использованием иных межбюджетных трансфертов осуществляется в соответствии с действующим законодательством финансовым отделом администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области, контрольно-счетной палатой Старополтавского муниципального района, отделом по строительству и ЖКХ администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области (в рамках своих сфер деятельности).

17. Неиспользованный по состоянию на 1 января текущего финансового года остаток средств межбюджетных трансфертов сельским поселениям Старополтавского муниципального района в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса РФ подлежит возврату в бюджет Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

Приложение 1

к Порядку предоставления в 2022 году иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений, входящих в состав Старополтавского муниципального района, на осуществление инвестиций в приобретение жилья

ОТЧЕТ

об использовании иных межбюджетных трансфертов,

предоставленных из бюджета Старополтавского муниципального района на осуществление инвестиций в приобретение жилья

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения

 на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цели, на которые предоставлены иные межбюджетные трансферты | Наименование выполненных мероприятий | Стоимость мероприятий, руб., в том числе: | Обоснование, подтверждение произведенных расходов (договора, сч/фактуры, накладные, акты выполненных работ, платежные поручения) |
| За счет собственных средств бюджета сельского поселения  | За счет средств иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального района |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

Главный бухгалтер

администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)