|  |  |
| --- | --- |
| от 04 августа 2023 г. | № 616 |

**О внесении изменений в постановление администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 01февраля 2018г. № 57 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старополтавского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Старополтавского муниципального района, в аренду без проведения торгов"**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», с постановлением администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 25.07.2016 № 326 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг", администрация Старополтавского муниципального района Волгоградской области,постановляет:

1. Внести в постановление администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 01.02.2018 № 57 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старополтавского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Старополтавского муниципального района, в аренду без проведения торгов" (далее по тексту – "постановление") следующие изменения:

1) в пункте 2.5. абзац шестнадцатый исключить;

2) подпункт 7 пункта 2.6.1.2. изложить в новой редакции:

«7) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок |
| Подпункт 3.3. пункта 2 39.6  ЗК РФ | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002  № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002  № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ  «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u1L) ЗК РФ | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u2L) ЗК РФ | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F5F902AA5F429FE92163A8F014PFuFL) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» |
| [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u4L) ЗК РФ | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u5L) ЗК РФ | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества |
| Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса |
| [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u6L) ЗК РФ | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816E9DP6u4L) ЗК РФ, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u7L) ЗК РФ,  [пункт 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F006AA5E459FE92163A8F014FFD42A56D5816797P6u7L) Федерального закона от 25.10.2001  № 137-ФЗ  «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u8L) ЗК РФ | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u1L) ЗК РФ | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
| [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u3L) ЗК РФ | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u5L) ЗК РФ | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный  Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  от 02.09.2020 № П/0321 |
| [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u7L) ЗК РФ | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |
| [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u9L) ЗК РФ | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u9L) ЗК РФ | Публично-правовая компания«Фонд развития территорий» | Земельныйучасток, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном(который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)  Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона  от 29.07.2017 № 218-ФЗ  «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») |
| [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u9L) ЗК РФ | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) | Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона  от 29.07.2017 № 218-ФЗ  «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

3) пункт 2.6.3. изложить в новой редакции:

«2.6.3. Перечень документов (информации), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе следующие документы (информацию):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок |
| [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u9L) ЗК РФ | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | Распоряжение Правительства Российской Федерации  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u0L) ЗК РФ | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Подпункт 3.3. пункта 2 39.6  ЗК РФ | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u1L) ЗК РФ | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u2L) ЗК РФ | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u2L) ЗК РФ | Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории  Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u4L) ЗК РФ | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  Утвержденный проект межевания территории  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u5L) ЗК РФ | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  Утвержденный проект межевания территории4  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке  Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории |
| [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u6L) ЗК РФ | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816E9DP6u4L) ЗК РФ, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u7L) ЗК РФ, [пункт 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F006AA5E459FE92163A8F014FFD42A56D5816797P6u7L) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ  «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u8L) ЗК РФ | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u9L) ЗК РФ | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u0L) ЗК РФ | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации  Юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии, | Договор или решение о комплексном развитии территории  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u1L) ЗК РФ | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке) |
| [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u3L) ЗК РФ | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u4L) ЗК РФ | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u4L) ЗК РФ | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u5L) ЗК РФ | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный  в обороте | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u6L) ЗК РФ | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке) |
| [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629DP6u7L) ЗК РФ | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u0L) ЗК РФ | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581679465PFuEL) ЗК РФ | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования  Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581679465PFuEL) ЗК РФ | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования  Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581679068PFuCL) ЗК РФ | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u1L) ЗК РФ | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| [Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u2L) ЗК РФ | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| [Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u3L) ЗК РФ | Государственная компания «Российские автомобильные дороги» | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный  в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u4L) ЗК РФ | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u5L) ЗК РФ | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u6L) ЗК РФ | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u6L) ЗК РФ | Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) | Договор пользования рыбоводным участком  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| [Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u7L) ЗК РФ | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u8L) ЗК РФ | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u9L) ЗК РФ | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u9L) ЗК РФ | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства |
| [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D581629CP6u9L) ЗК РФ | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

В случае если заявитель не представил указанные документы (информацию) по собственной инициативе, данные документы (информацию) уполномоченный орган самостоятельно запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.».

1. Отделу по общим, правовым, информационным вопросам и делам архива администрации Старополтавского муниципального района разместить данный административный регламент на официальном сайте администрации Старополтавского муниципального района http://www.stpadmin.ru в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего постановления.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в районной газете "Ударник" и вступает в силу с момента опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела по управлению имуществом администрации Старополтавского муниципального района Д.К. Бисимбекову.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Старополтавского  муниципального района** | **А.С. Мелкумов** |